

ZARZĄDZENIE NR *248* /2021

Burmistrza Choroszczy  
z dnia *11 maja* 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, 11, 234 ze zm.) oraz § 3 i § 5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.<sup>1</sup>) **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazie nr 1/2021 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

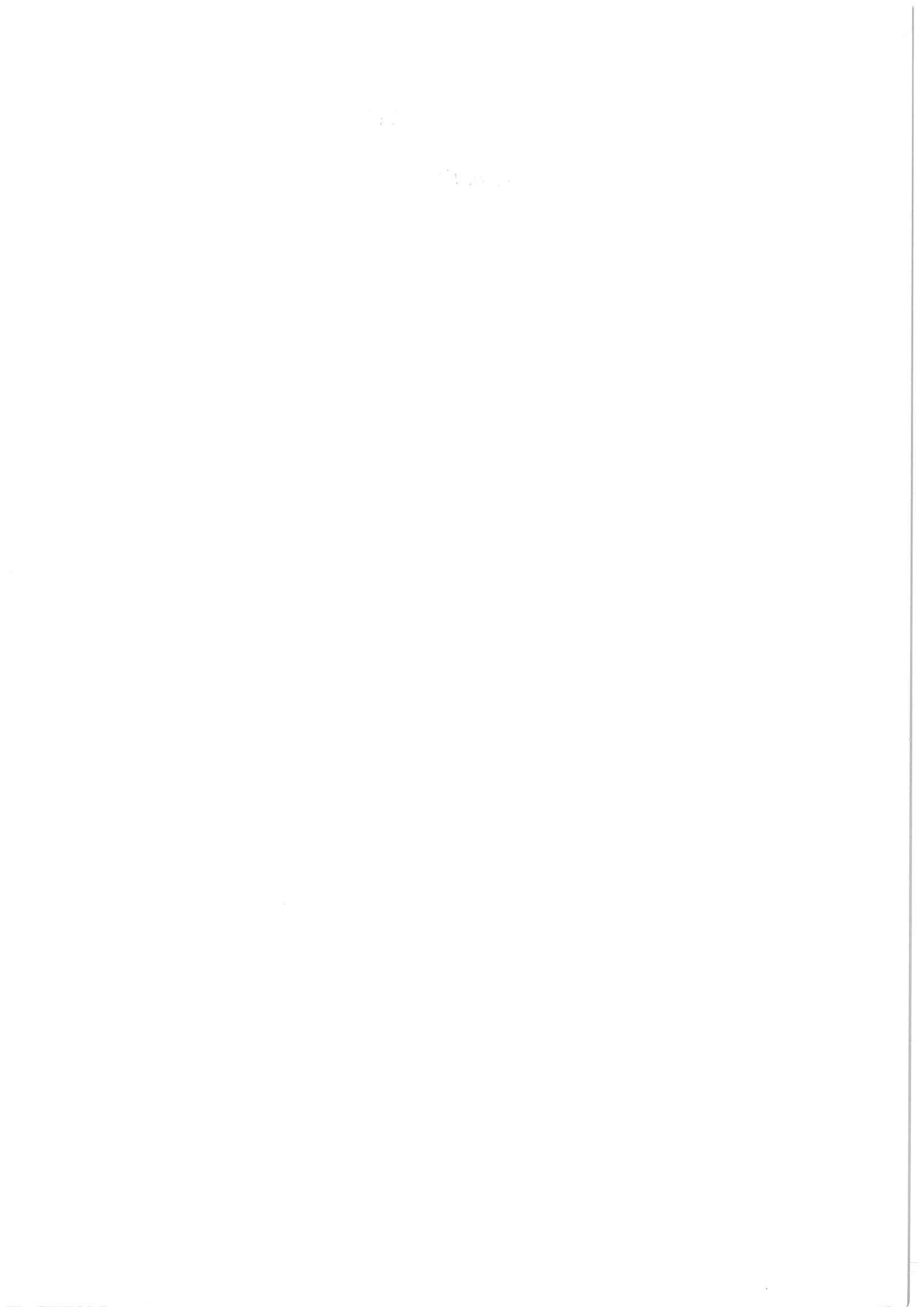
Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Robert Wardziński*

<sup>1</sup> Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926)



Załącznik do Zarządzenia nr 248 /2021  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 11.05.2021 r.

**WYKAZ Nr 1/2021**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<p>Nieruchomość o nr geod 505/8 o pow. 0,1190 ha, (użytek K), położona w obrębie 10 - Klepacze ulica Niewodnicka</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00075372/2</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zblizony do trapezu i jest położona na peryferyjnym terenie leśno-rolnym przy drodze do Niewodnicy Koscielnej, w odległości ok. 0,5 km od skraju zwartej zabudowy zagrodowej wsi Klepacze i ok. 1,5 km na południowy zachód od granic administracyjnych miasta Białegostoku, na skraju lasu i skupiska kilku posesji zabudowanych domami jednorodzinnymi.</p> <p>Działka ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej sanitarnej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Grunt położony jest na niezagospodarowanym, niewyórnianym, częściowo porośniętym kilkukunastoletnim samosiewem liściastym terenie po nieczynnej odkrywce kopalni kruszywa. Na południu przylega ona bezpośrednio do kilkudziesięcioletniego lasu sosnowego.</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie gospodarowania przestrzennego przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. do zabudowy budynkami wolnostojącymi albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, parterowe lub jednopiętrowe.</p> <p>Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	178 500,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>



<p>2. Nieruchomość o nr geod. <b>354/39</b> o pow. 0,0735ha, (użytek RV) położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00161574/8</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest położona na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na którym obecnie wznoszone są nowe domy jednorodzinne. Nieruchomość jest położona na stoku wyraźnej gołki, opadającym w kierunku południowo-wschodnim.</p> <p>Jest to teren zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>W.w. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienka Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, magazynowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W.w. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p><b>95 550,-</b></p>	<p>Zbycie w trybie przetargu usunego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.</p>
<p>3. Nieruchomość o nr geod. <b>356/84</b> o pow. <b>0,0588</b> ha, (użytek: N – 0,0341 ha i RVI – 0,0247 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00161573/1</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Północna część działki jest znacznie obniżona ze spadkiem w kierunku południowym na sąsiedniej nieruchomości, ok. 10-metrowej głębokości wyrobiska po wyeksploatowanej kopalni żwiru, które jest obecnie zagospodarowane jako staw rekreacyjny. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>W.w. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienka Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, magazynowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W.w. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p><b>64 680,-</b></p>	<p>Zbycie w trybie przetargu usunego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.</p>



4.	<p>Działka o nr geod. <b>356/85</b> o pow. <b>0,0759 ha</b>, (użytek: N – 0,0342 ha i RVI – 0,0417 ha), położona w obrębie 31- miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00161573/1</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwały, zblizony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Północna część działki jest znacznie obniżona ze spadkiem w kierunku południowym na sąsiedniej nieruchomości, ok. 10-metrowej głębokości wyrobiska po wyeksploatowanej kopalni żwiru, które jest obecnie zagospodarowane jako staw rekreacyjny. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p>83 490,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
5.	<p>Działka o nr geod. <b>356/86</b> o pow. <b>0,0568 ha</b>, (użytek: RV – 0,0084 ha i RVI – 0,0484 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00161573/1</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwały, zblizony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>73 840,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>



6.	<p>Działka o nr geod. <b>356/87</b> o pow. <b>0,0725 ha</b>, (użytek: RV – 0,0562 ha i RVI – 0,0163 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>BIIB/00161573/1</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraznej górkę, opadającej w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojonia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>Ww. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	94 250,-	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
7.	<p>Działka o nr geod. <b>356/89</b> o pow. <b>0,0962 ha</b>, (użytek: PsvI), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>BIIB/00161573/1</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojonia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>Ww. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	125 060,-	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>

8.	<p>Działka o nr geod. <b>356/90</b> o pow. <b>0,0997 ha</b>, (użytek: PsV – 0,0047 ha, PsVI – 0,0922 ha, RV – 0,0028 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>BIIB/00161573/1</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwały, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p><b>129 610,-</b></p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
9.	<p>Działka o nr geod. <b>356/91</b> o pow. <b>0,1049 ha</b>, (użytek: PsV – 0,0495 ha, PsVI – 0,0228 ha, RV – 0,0326 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>BIIB/00161573/1</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwały, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p><b>136 370,-</b></p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>



<p>10.</p> <p>Działka o nr geod. 356/92 o pow. 0,1082 ha, (użytek: PsV – 0,0098, RV – 0,0984), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>BIIB/00161573/1</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwały, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>W.w. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienka Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>140 660,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu usznego nieograniczonego</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>11.</p> <p>Działka o nr geod. 356/93 o pow. 0,0971 ha, (użytek: RV), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>BIIB/00161573/1</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwały, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>W.w. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienka Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>126 230,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu usznego nieograniczonego</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>



12.	<p>Działka o nr geod. 356/94 o pow. 0,0910 ha, (użytek: RV), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00161573/1</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej górkii, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do ubrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	118 300,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Choroszcz 11 maja..... 2021 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Robert Wąrdziński

10  
11  
12  
13  
14