

Załącznik do Zarządzenia nr 528/2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia 20.10.2023 r.

WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA ZBYCIA NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod 118/12 o pow. 0,0283 ha, (użytek: Bp), położona w obrębie 0013 – Krupniki, gmina Choroszcz KW BI1B/00165434/3	Działka niezabudowana, o kształcie lekko wydłużonym, zbliżonym do trapezu, położona pośród rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych, podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 200 m na zachód od granicy administracyjnej miasta Białegostoku. Jest gruntem niezagospodarowanym, będącym pozostałością po przebudowanej drodze gminnej. Do południowo-wschodniej granicy działki dochodzi droga gruntowa od położonej w odległości ok. 15 m na zachód ul. Szmaragdowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej; wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna. Na południowym zachodzie działka przylega do ogrodzonej posesji zabudowanej budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	52 120 zł	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych (działek nr 73/70, 96/35 i 118/7 poł. w obrębie Krupniki, gmina Choroszcz) na poprawę warunków ich zagospodarowania, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

2.	Działka o nr geod 118/13 o pow. 0,0263 ha, (użytek: Bp), położona w obrębie 0013-Krupniki, gmina Choroszcz KW BI1B/00165434/3	Działka niezabudowana, o kształcie lekko wydłużonym, zbliżonym do trapezu, położona pośród rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych, podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 200 m na zachód od granicy administracyjnej miasta Białegostoku. Jest gruntem niezagospodarowanym, będącym pozostałością po przebudowanej drodze gminnej. Na wschodzie działka przylega do ul. Szmaragdowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej; wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna. Wzdłuż północno-wschodniej i zachodniej granicy przez teren działki biegnie podziemny kabel elektryczny, od pobliskiego słupa do sieci biegnącej w ulicy.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji	48 437 zł	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych (działek nr 73/71, 96/35 poł. w obrębie Krupniki, gmina Choroszcz) na poprawę warunków ich zagospodarowania, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński