

ZARZĄDZENIE NR 548/2023

Burmistrza Choroszczy
z dnia 08 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w obrębie Kościuki, gmina Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 5 ust. 1 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.¹) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w obrębie Kościuki, gmina Choroszcz wymienione w wykazie nr 1/2023 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr **548/2023**
Burmistrza Choroszczy
z dnia **08 grudnia**..... 2023 r.

WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	Działka o nr geod. 437/3 o pow. 0,1050 ha. (użytek: PsIV-0,1050 ha) obręb 0012 – Kościutki KW B1B/00197012/2	Nieruchomość niezabudowana ma kształt lekko wydłużony, zbliżony do trapezu i jest położona na południowo-zachodnim skraju otoczonego gruntami rolnymi i leśnymi skupiska zabudowy siedliskowej wsi Kościutki. Na północnym zachodzie nieruchomości przylega krótszym bokiem do biegnącej pośród siedlisk drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozproszone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna deszczowa. Południowo-zachodnią granicą działka przylega do drogi żwirowej. Nieruchomość jest zagospodarowana w postaci parkingu o zużytej nawierzchni asfaltowej oraz kanału obsługowego. Sieć wodociągowa przecina teren działki w odległości od ok. 3 m do ok. 5 m od granicy z drogą żwirową, a sieć telefoniczna przecina ją w odległości od ok. 2 m do ok. 3 m od tej granicy.	Nieruchomość jest przeznaczona pod obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązują zasady utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o stanowieniu obszaru rewitalizacji.	150 246,00 zł	Zbycie w trybie przetargu usnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W III dziale Księgi Wieczystej B1B/00197012/2 prowadzonej przez IX Wydział Księg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku jest ujawnione ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu sieci wodociągowej.
2.	Działka o nr geod. 437/4 o pow. 0,0900 ha. (użytek: PsIV-0,0900 ha) obręb 0012 – Kościutki	Nieruchomość, niezagospodarowana, ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest położona na południowo-zachodnim skraju otoczonego gruntami rolnymi i leśnymi skupiska zabudowy siedliskowej wsi Kościutki. Działka częściowo zachwaszczona	Nieruchomość jest przeznaczona pod obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązują	128 782,00 zł	Zbycie w trybie przetargu usnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

<p>KW B11B/00197012/2</p>	<p>Południowo-zachodnią granicą działka przylega do drogi zwirowej. Sieć wodociągowa przecina teren działki w odległości od ok. 3 m do ok. 5 m od granicy z droga zwirową, a sieć telefoniczna przecina ją w odległości od ok. 2 m do ok. 3 m od tej granicy.</p>	<p>zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. W.w. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczu nie podjęła uchwały o stanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p>151 591,00 zł</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe nabyca przedmiotowej nieruchomości.</p>	<p>niemuchomościarni (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu. W III dziale Księgi Wieczystej B11B/00197012/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku jest ujawnione ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu sieci wodociągowej. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu. W III dziale Księgi Wieczystej B11B/00197012/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku jest ujawnione ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu sieci wodociągowej.</p>
<p>3. Działka o nr geod. 437/5 o pow. 0,1453 ha, (użytek: PsIV-0,0326 ha, LsIV-0,1008 ha, W-LIV-0,0119 ha) obręb 0012 – Kościutki KW B11B/00197012/2</p>	<p>Nieruchomość, niezagospodarowana, ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest położona na południowo-zachodnim skrajnie otoczonego gruntami rolnymi i leśnymi skłupska zabudowy wiejskiej wsi Kościutki. Działka zachwaszczona, a środekowa i południowo-zachodnia część porośnięta różnowiewkową olszyną. Południowo-zachodnią granicą działka przylega do drogi zwirowej. Sieć wodociągowa przecina teren działki w odległości od ok. 3 m do ok. 5 m od granicy z droga zwirową, a sieć telefoniczna przecina ją w odległości od ok. 2 m do ok. 3 m od tej granicy natomiast przy południowo-wschodniej granicy przecięta rowem melioracyjnym.</p>	<p>Nieruchomość jest przeznaczona: - w około 60% pod obszar przemiszczanej zabudowy zagrodowej i istniejącej projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązują zasady utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki; - w około 40% pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenach nie przeznaczonych w planie na cele budowlane. W.w. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczu nie podjęła uchwały o stanowieniu obszaru rewitalizacji</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe nabyca przedmiotowej nieruchomości.</p>	<p>niemuchomościarni (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu. W III dziale Księgi Wieczystej B11B/00197012/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku jest ujawnione ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu sieci wodociągowej. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu. W III dziale Księgi Wieczystej B11B/00197012/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku jest ujawnione ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu sieci wodociągowej.</p>	