

ZARZĄDZENIE NR 547/2023

Burmistrza Choroszczy
z dnia 08. grudnia. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dwóch lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Choroszcz, położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 11 Listopada 11 w Choroszczy, gmina Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dwa lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 11 Listopada 11 w Choroszczy, gmina Choroszcz, wraz pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona nr geod. 902 oraz części wspólne budynku na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 1/2023 będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr **547/2023**
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia **08 grudnia**..... 2023 r.

WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp.	Nr Lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchni	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 902 oraz części wspólne budynku	% bonifikaty	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 902 oraz części wspólne budynku po udzieleniu bonifikaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	2	m. Choroszcz ulica Rynek 11 Listopada 11	Działka numer 902, powierzchnia 0,0786 ha, obręb 31-Choroszcz,	B11B/000 01848/1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parterowym, z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowano-drewnianej. W budynku rozprowadzone są instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Jest on ogrzewany piecami fizycznymi.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	4027/22578	95 547,00 złotych	98	1 910,94 złotych	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Urzędowy z 2023 roku pozycja 344 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2.	4	m. Choroszcz ulica Rynek 11 Listopada 11	Działka numer 902, powierzchnia 0,0786 ha, obręb 31- Choroszcz.	B11B/000 01848/1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parterowym, z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, o konstrukcji murywano- drewnianej. W budynku rozprowadzone są instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Jest on ogrzewany piecami fizycznymi.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu	4325/22578	110 207,00 złotych	98	2 204,14 złotych Sprzedaż jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2023 roku pozycja 344 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
----	---	---	--	---------------------	---	--	------------	--------------------	----	---	---

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński