

ZARZĄDZENIE NR 557 /2024
Burmistrza Choroszczy
z dnia 26 stycznia..... 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz położonych w obrębie Żółtki gmina Choroszcz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 5 ust. 1 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.¹) **zarządzam co następuje:**

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w obrębie Żółtki, gmina Choroszcz wymienione w wykazie nr 1/2024 stanowiącym załącznik do zarządzenia .

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr **551** /2024
Burmistrza Choroszczy
z dnia **26. stycznia**..... 2024 r.

WYKAZ Nr 1/2024

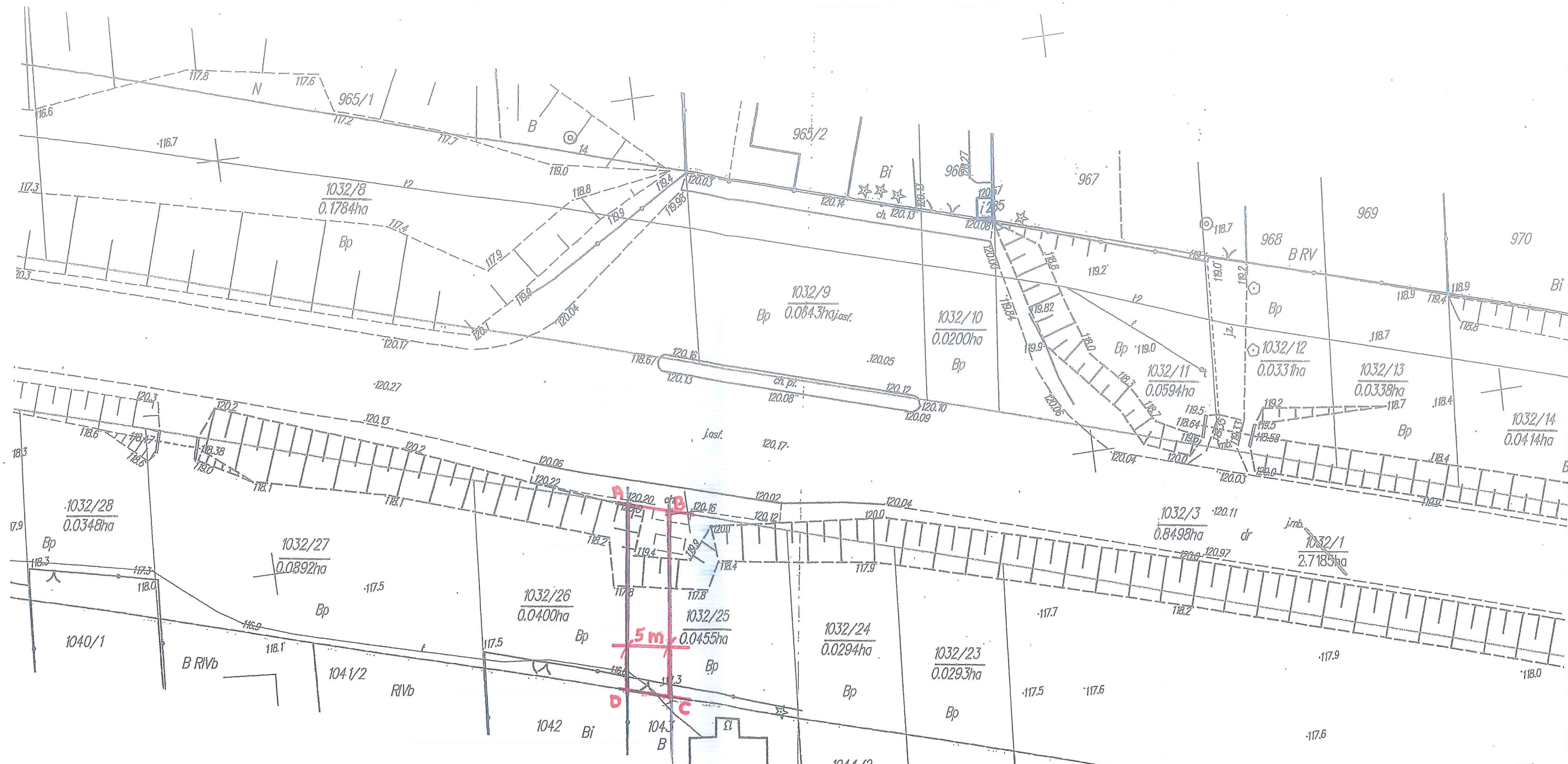
Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod. 1032/25 o pow. 0,0455 ha, obręb 30 - Zóhłki KW BIIB/00240421/9	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu i jest położona wśród zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej wsi Zóhłki, ok. 2 km na północ od siedziby władz miejskich Choroszczy. Jest gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej drogi krajowej Białystok – Warszawa, która obecnie przebiega nową trasą. Przyległa do działki stara droga ma nawierzchnię asfaltową i jest na tym odcinku pozabawiona ubrojeń, ale jest przecięta w narożniku podziemnym kablem telefonicznym. Działka jest oddzielona od tej drogi około 2-metrowej wysokości, zakrzaczoną i porośniętą pojedynczymi, niewielkimi brzożami skarpa. W północno-zachodnim narożniku działki posadowiona jest stara, wyłączona obecnie z użytkowania wiatra przystanku autobusowego. Zarówno wiatra, jak i rosnące na nieruchomości drzewa nie przedstawiają znaczącej wartości użytkowej.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	38 085,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 1043 położonej w obrębie Zóhłki, gm. Choroszcz. Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego wykazu.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	Działka o nr geod. 1032/26 o pow. 0,0400 ha, obręb 30 - Zóhłki	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu i jest położona wśród zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wsi Zóhłki, ok. 2	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z obiektami	33 408,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

<p>3.</p> <p>Działka o nr geod. 1032/28 o pow. 0,0348 ha, obręb 30 - Zótkki</p> <p>KW BIIIB/00240421/9</p>	<p>km na północ od siedziby władz miejskich Choroszcy. Jest ona gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej krajowej Białystok – Warszawa, która obecnie przebiega nową trasą. Przyległa do działki stara droga ma nawierzchnię asfaltową i jest na tym odcinku pozbawiona uzbrojenia, ale jest przecięta w poprzek podzielnym kablem telefonicznym. Działka jest oddzielona od przyległej drogi ok. 2-metrowej wysokości, zakrzaczoną skarpą i jest na niej wysypany żwirtem i pokruszony asfaltem wjazd z przepustem betonowym, prowadzący z drogi do zabudowywanej posesji, położonych na tyłach działki.</p>	<p>i urzędzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoneą.</p> <p>Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszcy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p> <p>W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoneą.</p> <p>Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszcy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	<p>29 065,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 1040/1 położonej w obrębie Zótkki, gm. Choroszcz. Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego wykazu.</p>	<p>nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 1042 położonej w obrębie Zótkki, gm. Choroszcz. Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego wykazu.</p>	<p>nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm..) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>							

BURMISTRZ

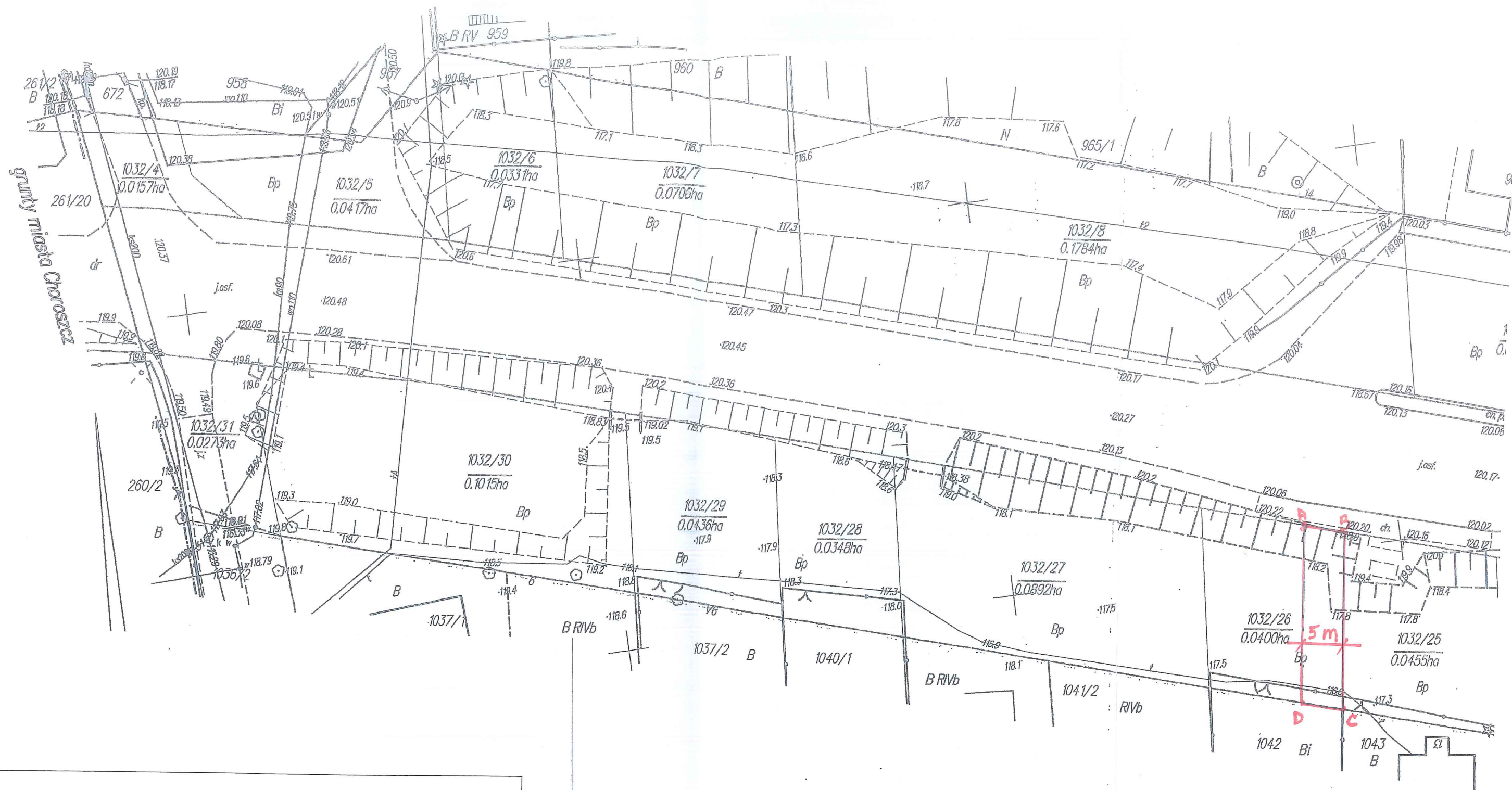
mgr inż. Robert Wardziński



Obręb Żółtki
Skala 1:500

Załącznik nr 1 do Wykazu nr 1/2024
Z dnia 26 stycznia 2024 r...

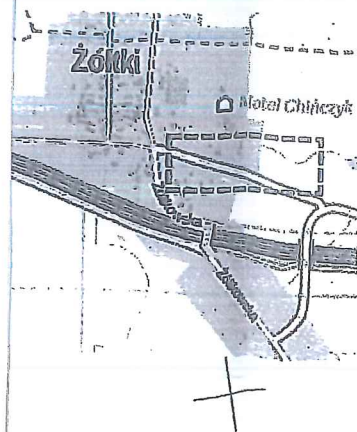
BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński

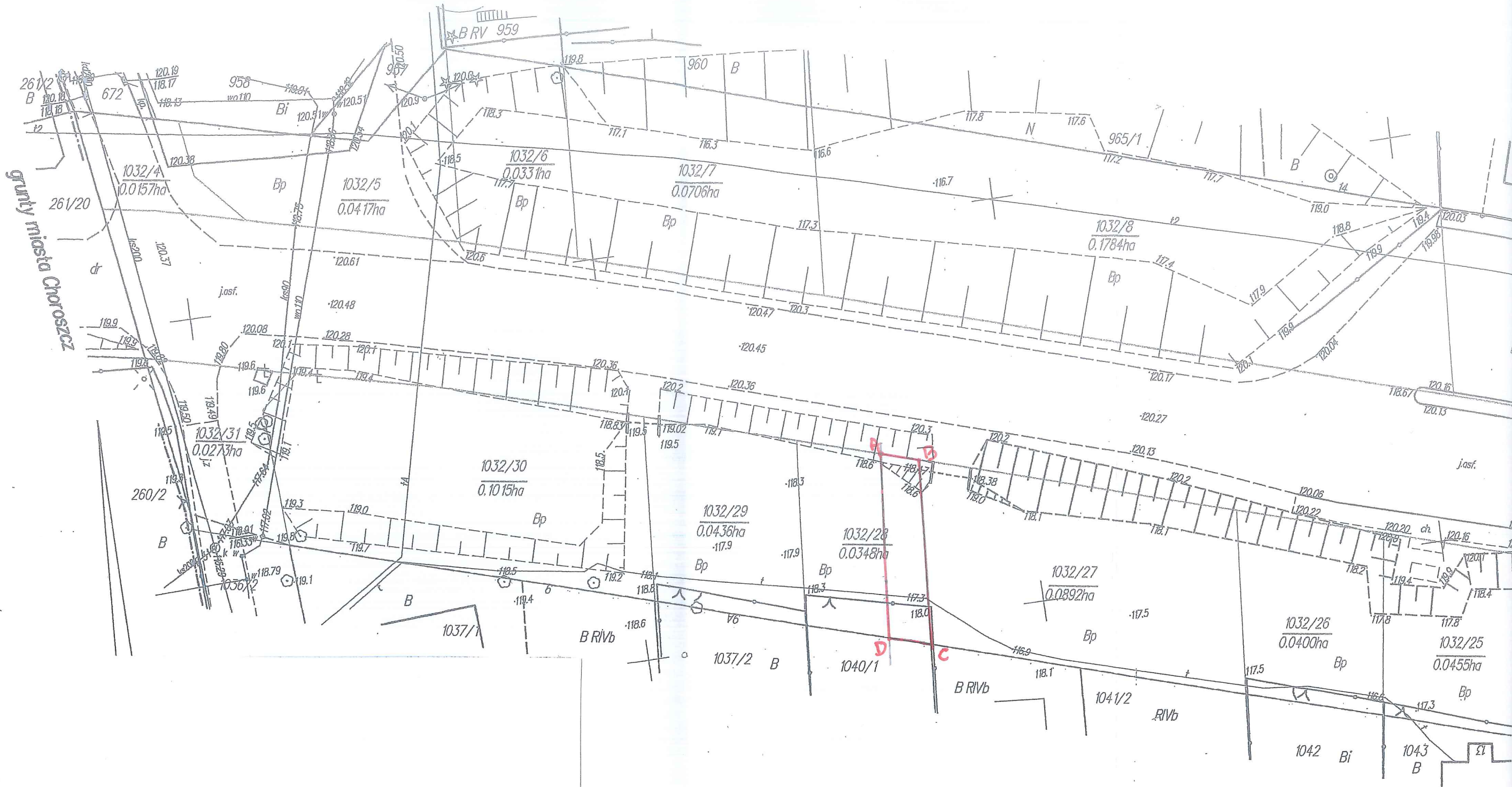


Obręb Żółtki
Skala 1:500

Załącznik nr 2 do Wykazu nr 1/2024
Z dnia 26 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński





Obręb Żółtki
Skala 1:500

Załącznik nr 3 do Wykazu nr 1/2024
Z dnia 26 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

