

ZARZĄDZENIE NR 170./2025

Burmistrza Choroszczy
z dnia 12. kwietnia... 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Choroszcz położonej w obrębie miasta Choroszcz, gmina Choroszcz o nr geod. 1545/9

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 2, § 3 ust.1 Uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie miasta Choroszcz, gm. Choroszcz o nr geod. 1545/9, powierzchni 0,0082 ha, skierowaną do właścicieli nieruchomości przyległych położonych w obrębie miasta Choroszcz, gm. Choroszcz o numerach geodezyjnych: 662/33, 1545/8, 1119/7 z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości znajdują się w wykazie nr 1/2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

1. Zobowiązuję nabywcę nieruchomości położonej w obrębie miasta Choroszcz oznaczonej nr geod. 1545/9, o pow. 0,0082 ha do:
 - a) ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Gminy Choroszcz, na nieruchomości położonej w obrębie miasta Choroszcz, oznaczonej nr geod. 1545/9, polegającej na:
 - prawie istnienia posadowionego kanału deszczowego o średnicy 250 mm w obszarze całej działki 1545/9,
 - prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w tym do swobodnego całodobowego dostępu, w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, wymiany w istniejącym przebiegu lub naprawy kanalizacji deszczowej oznaczonej jako kd250 (w tym wykonywania wszelkich robót ziemnych) na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników i wykonawców Gminy Choroszcz

oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Gmina Choroszcz posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

- powstrzymywania się na wydzielonym pasie gruntu objętym służebnością przesyłu od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do kanałów deszczowych, w tym zakaz wnoszenia budynków i sadzenia drzew,

b) ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Spółka z o.o., na nieruchomości położonej w obrębie miasta Choroszcz, oznaczonej nr geod. 1545/9, o pow. 0,0082 ha, polegającej na:

- prawie istnienia posadowionego kanału sanitarnego o średnicy 200 mm o powierzchni służebności przesyłu w obszarze całej działki 1545/9,

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w tym do swobodnego całodobowego dostępu, w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, wymiany w istniejącym przebiegu lub naprawy kanalizacji sanitarnej oznaczonej jako ks200 (w tym wykonywania wszelkich robót ziemnych) na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników i wykonawców Zakładu Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Spółka z o.o., oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Zakład Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Spółka z o.o., posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

- powstrzymywania się na wydzielonym pasie gruntu objętym służebnością przesyłu od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do kanałów sanitarnych, w tym zakaz wnoszenia budynków i sadzenia drzew.

2. Przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303), Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926), Nr LV/522/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2313) i Nr XI/118/2025 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 1756).

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ~~170~~/2025
Burmistrza Choroszczy
z dnia~~17~~..~~02~~..~~2025~~..... 2025 r.

WYKAZ Nr 1/2025

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE | CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO | INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY | UWAGI |
|-----|--|--|--|--------------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Działka o nr geod. 1545/9 o pow. 0,0082 ha , (użytek – dr) obręb – miasto Choroszcz KW BIIB/00156821/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony, zbliżony do trapezu i jest położona na terenie zagospodarowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanego w strefie pośredniej zabudowy miejskiej. Działka 1545/9 jest niezagospodarowanym pasem gruntu. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki i w odległości ok. 0,5 – 1 m od tej granicy biegną odcinki podziemnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej. Ponadto w północnej części działki jest posadowiony słup napowietrznej linii elektrycznej niskiego napięcia, która przecina działkę 1545/9 w jej północno-zachodnim narożniku. Na działce znajduje się fragment ok. 3 m częściowo zniszczonego, tymczasowego ogrodzenia żelbetonowego, prefabrykowanego, częściowo ażurowego o wys. ok. 1,5 m będący częścią ogrodzenia sąsiedniej posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Jednorodzinny budynek północnym wschodzie przylega do trwałego ogrodzenia sąsiedniej posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz bezpośrednio do ściany budynku gospodarczego posadowionego na tej posesji. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r./Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r./, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz/Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 2024 r./ W.w. działka nie jest położona w obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. | 12 927,00 zł | Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 662/33, 1545/8, 1119/7 położonych w obrębie Porosły, gm. Choroszcz, na poprawę warunków ich zagospodarowania Nabywca nieruchomości położonej w obrębie miasta Choroszcz oznaczonej nr geod. 1545/9, o pow. 0,0082 ha: a) ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Gminy Choroszcz, na nieruchomości położonej w obrębie miasta Choroszcz, oznaczonej nr geod. 1545/9, polegającej na: - prawie istnienia posadowionego kanału deszczowego o średnicy 250 mm w obszarze całej działki 1545/9, - prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w tym do swobodnego całonocnego dostępu, w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, wymiany w istniejącym przebiegu lub naprawy kanalizacji deszczowej oznaczonej jako Kd250 (w tym wykonywania wszelkich robót ziemnych) na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników i wykonawców Gminy Choroszcz oraz przez wszystkie podmioty i osoby, których Gmina Choroszcz posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, - powstrzymywania się na wydzielonym pasie gruntu objętym służebnością przesyłu od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do kanałów | Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługują pierwzeństw o w nabytcu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 170/2025
Burmistrza Choroszczy
z dnia ...12... CZERWCA... 2025 r.

Obręb miasto Choroszcz
Skala 1:500

