

Zarządzenie Nr 186/2025  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 07.07.2025 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam oraz §2 i §10 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr1 i nr2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 zarządzenia, podlegają wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej [choroszcz.pl](http://choroszcz.pl), [bip.choroszcz.pl](http://bip.choroszcz.pl) Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr inż. Robert Wardziński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH  
DO WYDZIERZAWIENIA NA OKRES DO 3 LAT**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)  
Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie Nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tyt. dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dz. o nr geod. 1545/1 m. Choroszcz przy ul. Mickiewicza (pow. całkowita 0,0122 ha)	122,00 m <sup>2</sup>	B11B/00156821/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UJ- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	2,09 zł x 122m <sup>2</sup> = 254,98 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy
2	Dz. o nr geod. 1545/6 m. Choroszcz przy ul. Mickiewicza (pow. całkowita 0,0105 ha)	105,00 m <sup>2</sup>	B11B/00156821/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UJ- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	2,09 zł x 105m <sup>2</sup> = 219,45 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy
3	Dz. o nr geod. 1545/7 m. Choroszcz przy ul. Mickiewicza (pow. całkowita 0,0094 ha)	94,00 m <sup>2</sup>	B11B/00156821/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UJ- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	2,09 zł x 94m <sup>2</sup> = 196,46 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój 16, tel. (085) 7132232

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Wardziński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia nr 186/2025  
Burmistrza Choroszczy z dn. 07.07.2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIAJĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz.1145 ze zm.) Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do najmu następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie Nieruchomości przeznaczanej do wydzierżawienia	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1	Działka o nr geod. 50 Obr. Rogowo Gm. Choroszcz (pow. całkowita 0,15 ha)	Lokal użytkowy o pow.40m <sup>2</sup> z powierzchnią przynależną o pow. 60,00m <sup>2</sup>	4	5	6	7	8
			BI1B/00212920/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym w którym znajduje się świetlica wiejska, garaż OSP i lokal użytkowy	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym MR-tereny zabudowy zagrodowej	602,26 zł/m-c + podatek VAT	do 15-tego dnia każdego miesiąca

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój 16, tel. (085) 7132232

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Wardziński