

ZARZĄDZENIE NR 282/2026
Burmistrza Choroszczy
z dnia ...05. maja..... 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Choroszcz, położonej w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz, o nr geod. 1032/27.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz § 3 ust. 1 i § 5 ust. 1 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.¹) **zarządzam co następuje:**

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz o nr geod. o nr geod. 1032/27 o pow. 0,0892 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303), Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926), Nr LV/522/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2313) i Nr XI/118/2025 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 1756).

Załącznik do Zarządzenia nr **282/2026**
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia **05.05.2026 r.**

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE | CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO | INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY | UWAGI |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Nieruchomość położona w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz, oznaczona nr geod. 1032/27 o pow. 0,0892 ha (użytek Bp) KW B11B/00240421/9 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie lekko wydłużonym, zbliżonym do trapezu, położona pośród zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wsi Żółtki. Jest ona gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej drogi krajowej Białystrak – Warszawa, która obecnie przebiega nową trasą, w odległości ok. 200 m na południe od ww. działki. Przyległa do niej, stara droga ma nawierzchnię asfaltową i rozprowadzone są w niej sieci: wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Ww. działka jest przecięta w poprzek podziemnym kablem telefonicznym. Nieruchomość jest oddzielona od przyległej drogi ok. 2-metrowej wysokości, zakrzaczoną skarpą. Jest ona porośnięta trawą z wyjeżdżoną drogą. Południowa granicą działka przylega do posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i stodołą. | Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr XXVI/252/2017 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (część wsi Żółtki i miasta Choroszcz) /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1818 z dnia 5 maja 2017 r./ nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z obiektami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./ Ww. działka nie jest położona w obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. | 75 766,00,- | Zbycie w trybie przetargu ustnego. nieograniczonego. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 1041/3 położonej w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz. Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu. | Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. |

DUPMIK

 mgr inż. Robert Wardziński

