BURMISTRZ CHOROSZCZY

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH
położonych w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz
o nr geod. 682/4, 682/5, 682/8, 682/18
(KW BI1B/00142712/9)

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w obrębie **Żółtki**, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod. **682/4** o pow. **0,1293 ha**, cena wywoławcza **258 600,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górce względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna.
W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.

Zgodnie Uchwałą nr LIII/496/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Barszczewo, Dzikie, Krupniki, Kruszewo, Mińce, Porosły, Żółtki i m. Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 6864 z dnia 28 grudnia 2023 r./ działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji.

Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

- działka o nr geod. **682/5** o pow. **0,1260 ha**, cena wywoławcza **252 000,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górce względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna.
W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.

Zgodnie Uchwałą nr LIII/496/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Barszczewo, Dzikie, Krupniki, Kruszewo, Mińce, Porosły, Żółtki i m. Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 6864 z dnia 28 grudnia 2023 r./ działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji.

Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

- działka o nr geod. **682/8** o pow. **0,1554 ha**, cena wywoławcza **310 800,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu. Jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górce względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna. Na zachodzie przylega do działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz pod tereny lasów ochronnych miasta Białegostoku – oznaczonej symbolem LsO.
W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.

Zgodnie Uchwałą nr LIII/496/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Barszczewo, Dzikie, Krupniki, Kruszewo, Mińce, Porosły, Żółtki i m. Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 6864 z dnia 28 grudnia 2023 r./ działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji.

Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

- działka o nr geod. **682/18** o pow. **0,1440 ha**, cena wywoławcza **288 000,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Jest położona na skraju lasu, w sąsiedztwie dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w odległości ok. 300 m na północ od skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Żółtki i ok. 1 km od drogi Białystok – Warszawa. Jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i położona na niewielkiej górce względem otaczającego terenu. Na południu działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż której są rozprowadzone sieci elektryczna i telefoniczna. Na wschodzie przylega do działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz pod tereny lasów ochronnych miasta Białegostoku – oznaczonej symbolem LsO.
W rejestrze gruntów działka oznaczona jako Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę.

Zgodnie Uchwałą nr LIII/496/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Barszczewo, Dzikie, Krupniki, Kruszewo, Mińce, Porosły, Żółtki i m. Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 6864 z dnia 28 grudnia 2023 r./ działka przeznaczona jest

pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji.

Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w **dniu 01.12.2026 roku o godz. $10^{\underline{00}}$** w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej,** należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 25.11.2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595.**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr z 2026 r. poz. 1263 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena za zbycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszt geodezyjnego okazania lub posadowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. 713-22-13, 713-22-05). Jednocześnie pełny tekst ogłoszenia został na okres 30 dni wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński