

Załącznik do Zarządzenia nr 584/2024
Burmistrza Choroszczy
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

WYKAZ Nr 1/2024

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod. 354/58 o pow. 0,0890 ha , (użytek: RVI – 0,0890 ha), położona w obrębie 31 – Choroszcz KW BI1B/00161574/8	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Położona na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górcze. Jest to teren zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastym. Działka przylega do pozbawionej uzbrojenia, projektowanej, nie urządzonej drogi.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	192 311,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	Działka o nr geod. 354/60 o pow. 0,0875 ha , (użytek: RV – 0,0329 ha i	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Położona na	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług	189 070,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje

	RVI – 0,0546), położona w obręb 31-Choroszcz KW BI1B/00161574/8	niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górcie. Jest to teren zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastym. Działka przylega do pozbawionej uzbrojenia, projektowanej, nie urządzonej drogi	przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.			pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3.	Działka o nr geod. 354/61 o pow. 0,0875 ha, (użytek: RV – 0,0755 ha i RVI – 0,0120 ha), położona w obrębie 31 – Choroszcz KW BI1B/00161574/8	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Położona na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górcie. Jest to teren zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastym. Działka przylega do pozbawionej uzbrojenia, projektowanej, nie urządzonej drogi.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	189 070,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Choroszcz, kwietnia 2024 r.