# ZARZĄDZENIE NR 305/2026
## Burmistrza Choroszczy
## z dnia 21 lipca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Choroszcz, położonej w obrębie Choroszcz, gm. Choroszcz, o nr geod. 351**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 i § 5 ust. 1 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.[1]) **zarządzam co następuje**:

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie Choroszcz, gm. Choroszcz, o nr geod. 351, o pow. 0,3689 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. **Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie posiada również ustanowionej prawnie możliwości dojazdu w postaci odpowiedniej służebności.**

**§2**

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej https://www.choroszcz.pl, https://bip.choroszcz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§3**

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński

[1] Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303), Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926), Nr LV/522/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2313) i Nr XI/118/2025 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 1756).

Załącznik do Zarządzenia nr 305/2026
Burmistrza Choroszczy
z dnia ..21 lipca..... 2026 r.

# WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE | CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO | INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY | UWAGI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Nieruchomość położona w obrębie Choroszcz, gm. Choroszcz, oznaczona nr geod. **351** o pow. 0,3689 ha (użytek: N-0,0034 ha, PsIV-0,3428 ha, W-PsIV-0,0227 ha)<br><br>**KW BI1B/00259057/2** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu i jest położona na skraju peryferyjnego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na tyłach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej skupionej przy ul. Piaskowej. Nieruchomość leży w odległości ok. 100 m na północ od tej ulicy i w odległości ok. 30 m na zachód od ul. Torfowej o nawierzchni nieutwardzonej. **Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie posiada również ustanowionej prawnie możliwości dojazdu w postaci odpowiedniej służebności.** Nie posiada również bezpośredniego dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Jest gruntem niezagospodarowanym, częściowo podmokłym, porośniętym olszyną i jest otoczona podobnymi gruntami niezagospodarowanymi, w większości zadrzewionymi, a w odległości kilkudziesięciu metrów istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. | Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr VIII/67/2019 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie miasta Choroszcz i wsi Jeroniki /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3755 z dnia 16 lipca 2019 r./, działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 25 lipca 2024 r./. Ww. działka jest położona w obrębie miasta Choroszcz w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji.<br>Nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. | **811 580,-** | Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.<br><br>**Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie posiada również ustanowionej prawnie możliwości dojazdu w postaci odpowiedniej służebności.** | Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. |

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński