

Załącznik do Zarządzenia nr 248/2021
Burmistrza Choroszczy
z dnia 11 maja 2021 r.

WYKAZ Nr 1/2021

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHO MOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nieruchomość o nr geod 505/8 o pow. 0,1190 ha, (użytek K), położona w obrębie 10 - Klepacze ulica Niewodnicka KW BI1B/00075372/2	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest położona na peryferyjnym terenie leśno-rolnym przy drodze do Niewodniczej Kościelnej, w odległości ok. 0,5 km od skraju zwartej zabudowy zagrodowej wsi Klepacze i ok. 1,5 km na południowy zachód od granic administracyjnych miasta Białegostoku, na skraju lasu i skupiska kilku posesji zabudowanych domami jednorodzinnymi. Działka ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej sanitarnej i telekomunikacyjnej. Grunt położony jest na niezagospodarowanym, niewyrównanym, częściowo porośniętym kilkukilkunastoletnim samosiewem liściastym terenie po nieczynnej odkrywce kopalni kruszywa. Na południu przylega ona bezpośrednio do kilkudziesięcioletniego lasu sosnowego.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. do zabudowy budynkami wolnostojącymi albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, parterowe lub jednopiętrowe. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	178 500,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2.	Nieruchomość o nr geod. 354/39 o pow. 0,0735ha, (użytek RV) położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00161574/8	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest położona na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na którym obecnie wznoszone są nowe domy jednorodzinne. Nieruchomość jest położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim. Jest to teren zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	95 550,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3.	Nieruchomość o nr geod. 356/84 o pow. 0,0588 ha, (użytek: N – 0,0341 ha i RVI – 0,0247 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00161573/1	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Północna część działki jest znacznie obniżona ze spadkiem w kierunku położonego na sąsiedniej nieruchomości, ok. 10-metrowej głębokości wyrobiska po wyeksploatowanej kopalni żwiru, które jest obecnie zagospodarowane jako staw rekreacyjny. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	64 680,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

4.	Działka o nr geod. 356/85 o pow. 0,0759 ha, (użytek: N – 0,0342 ha i RVI – 0,0417 ha), położona w obręb 31- miasto Choroszcz KW BI1B/00161573/1	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Północna część działki jest znacznie obniżona ze spadkiem w kierunku położonego na sąsiedniej nieruchomości, ok. 10-metrowej głębokości wyrobiska po wyeksploatowanej kopalni żwiru, które jest obecnie zagospodarowane jako staw rekreacyjny. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	83 490,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
5.	Działka o nr geod. 356/86 o pow. 0,0568 ha, (użytek: RV – 0,0084 ha i RVI – 0,0484 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00161573/1	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	73 840,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

6.	Działka o nr geod. 356/87 o pow. 0,0725 ha, (użytek: RV – 0,0562 ha i RVI – 0,0163 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00161573/1	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	94 250,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
7.	Działka o nr geod. 356/89 o pow. 0,0962 ha, (użytek: PsVI), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00161573/1	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	125 060,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

8.	Działka o nr geod. 356/90 o pow. 0,0997 ha, (użytek: PsV – 0,0047 ha, PsVI – 0,0922 ha, RV – 0,0028 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00161573/1	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	129 610,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
9.	Działka o nr geod. 356/91 o pow. 0,1049 ha, (użytek: PsV – 0,0495 ha, PsVI – 0,0228 ha, RV – 0,0326 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00161573/1	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	136 370,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

10.	Działka o nr geod. 356/92 o pow. 0,1082 ha, (użytek: PsV – 0,0098, RV – 0,0984), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00161573/1	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	140 660,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
11.	Działka o nr geod. 356/93 o pow. 0,0971 ha, (użytek: RV), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00161573/1	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	126 230,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

12.	Działka o nr geod. 356/94 o pow. 0,0910 ha, (użytek: RV), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00161573/1	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	118 300,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
-----	---	---	---	------------------	--	---

Choroszcz 11 maja 2021 r.