

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONEJ
DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 15 LAT**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.).

Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości części przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i termin opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Działka o nr geod. 555 obręb Klepacze pow. całkowita 1,5269 ha KW BI1B/00075372/2	1,1000 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem szatni oraz boiskami sportowymi oznaczona linią koloru czarnego literami A-B-C-D-E-F-G na mapie stanowiącej załącznik nr 2.	Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona: - w około 95 % pod tereny sportowe dla uprawiania sportów czynnych i rekreacji lokalnej wraz z towarzyszącą obsługą parkingową samochodów osobowych; - w około 5% pod drogę gminną jedno jezdniową o parametrach g"D"10/5,0. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. Cel dzierżawy: boiska będą przeznaczone do upowszechniania kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży jak i dorosłych.	500 zł za miesiąc + 23 % VAT płatny od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2021 r. 1000 zł za miesiąc + 23% VAT płatny od 1 stycznia 2022 r. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosi opłaty związane z podatkiem od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz inne zobowiązania publiczno-prawne związane z nieruchomością. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. W latach następnych począwszy od 2022 roku stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.	Uchwała Nr XXI/246/2021 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 16 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Zarządzenie Nr 226/2010 Burmistrza Choroszczy z dnia 26.02.2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Choroszcz. Dzierżawca w trakcie trwania umowy przeprowadzi prace związane z remontem oraz drenażem płyty boiska piłkarskiego, zamontuje system automatycznego nawodnienia boiska, zamontuje piłkochwyty, częściowo ogrodzi teren oraz przeprowadzi remont szatni. Dodatkowo odświeży boisko do gry w siatkówkę oraz utworzy mini boisko dla najmłodszych dzieci. Dzierżawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania boisk mieszkańcom gminy Choroszcz w ustalonych terminach.