

Załącznik do Zarządzenia nr 548/2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia 08 grudnia 2023 r.

WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod. 437/3 o pow. 0,1050 ha , (użytek: PsIV-0,1050 ha) obręb 0012 – Kościuki KW BI1B/00197012/2	Nieruchomość niezabudowana ma kształt lekko wydłużony, zbliżony do trapezu i jest położona na południowo-zachodnim skraju otoczonego gruntami rolnymi i leśnymi skupiska zabudowy siedliskowej wsi Kościuki. Na północnym zachodzie nieruchomość przylega krótszym bokiem do biegnącej pośród siedlisk drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna deszczowa. Południowo-zachodnią granicą działka przylega do drogi żwirowej. Nieruchomość jest zagospodarowana w postaci parkingu o zużytej nawierzchni asfaltowej oraz kanału obsługowego. Sieć wodociągowa przecina teren działki w odległości od ok. 3 m do ok. 5 m od granicy z drogą żwirową, a sieć telefoniczna przecina ją w odległości od ok. 2 m do ok. 3 m od tej granicy.	Nieruchomość jest przeznaczona pod obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o stanowieniu obszaru rewitalizacji.	150 246,00 zł	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W III dziale Księgi Wieczystej BI1B/00197012/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku jest ujawnione ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu sieci wodociągowej.
2.	Działka o nr geod. 437/4 o pow. 0,0900 ha , (użytek: PsIV-0,0900 ha) obręb 0012 – Kościuki	Nieruchomość, niezagospodarowana, ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest położona na południowo-zachodnim skraju otoczonego gruntami rolnymi i leśnymi skupiska zabudowy siedliskowej wsi Kościuki. Działka częściowo zachwaszczona	Nieruchomość jest przeznaczona pod obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym.	128 782,00 zł	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

	KW BI1B/00197012/2	Południowo-zachodnią granicą działka przylega do drogi żwirowej. Sieć wodociągowa przecina teren działki w odległości od ok. 3 m do ok. 5 m od granicy z drogą żwirową, a sieć telefoniczna przecina ją w odległości od ok. 2 m do ok. 3 m od tej granicy.	Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o stanowieniu obszaru rewitalizacji.			nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W III dziale Księgi Wieczystej BI1B/00197012/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku jest ujawnione ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu sieci wodociągowej.
3.	Działka o nr geod. 437/5 o pow. 0,1453 ha, (użytek: PsIV-0,0326 ha, LsIV-0,1008 ha, W-ŁIV-0,0119 ha) obręb 0012 – Kościuki KW BI1B/00197012/2	Nieruchomość, niezagospodarowana, ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest położona na południowo-zachodnim skraju otoczonego gruntami rolnymi i leśnymi skupiska zabudowy siedliskowej wsi Kościuki. Działka zachwaszczona, a środkowa i południowo-zachodnia część porośnięta różnowiekową olszyną. Południowo-zachodnią granicą działka przylega do drogi żwirowej. Sieć wodociągowa przecina teren działki w odległości od ok. 3 m do ok. 5 m od granicy z drogą żwirową, a sieć telefoniczna przecina ją w odległości od ok. 2 m do ok. 3 m od tej granicy natomiast przy południowo-wschodniej granicy przecięta rowem melioracyjnym.	Nieruchomość jest przeznaczona: - w około 60% pod obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej i istniejącej projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki; - w około 40% pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenach nie przeznaczonych w planie na cele budowlane. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o stanowieniu obszaru rewitalizacji	151 591,00 zł	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe nabycia przedmiotowej nieruchomości.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W III dziale Księgi Wieczystej BI1B/00197012/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku jest ujawnione ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu sieci wodociągowej.