

Załącznik do Zarządzenia nr 547/2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia 08 grudnia 2023 r.

WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp.	Nr Lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z помещением przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 902 oraz części wspólne budynku	% bonifikaty	Cena lokalu wraz z помещением przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 902 oraz części wspólne budynku po udzieleniu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	2	m. Choroszcz ulica Rynek 11 Listopada 11	Działka numer 902, powierzchnia 0,0786 ha, obręb 31-Choroszcz,	B11B/000 01848/1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parterowym, z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowano-drewnianej. W budynku rozprowadzone są instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Jest on ogrzewany piecami fizycznymi. Lokal mieszkalny o pow. 26,07 m ² położony na parterze. Okna lokalu wychodzą na jedną stronę budynku. Lokal składa się z pokoju, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie oznaczone nr 2, o pow. 14,20 m ² w budynku gospodarczym.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	4027/22578	95 547,00 złotych	98	1 910,94 złotych Sprzedaż jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2023 roku pozycja 344 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2.	4	m. Choroszcz ulica Rynek 11 Listopada 11	Działka numer 902 , powierzchnia 0,0786 ha , obręb 31- Choroszcz,	BI1B/000 01848/1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parterowym, z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowano-drewnianej. W budynku rozprowadzone są instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Jest on ogrzewany piecami fizycznymi. Lokal mieszkalny o pow. 30,07 m² znajduje się na poddaszu. Okna lokalu wychodzą na dwie strony budynku. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie oznaczone nr 4 , o pow. 13,18 m² w budynku gospodarczym	Nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu	4325/22578	110 207,00 złotych	98	2 204,14 złotych Sprzedaż jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2023 roku pozycja 344 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
----	---	---	--	-----------------------------	--	---	-------------------	--------------------	----	--	--