

**BURMISTRZ CHOROSZCZY**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**  
**położonych w obrębie Krupniki, gm. Choroszcz**  
**nr geod. 118/12 (KW BI1B/00165434/3)**  
**nr geod. 118/13 (KW BI1B/00165434/3)**

Nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie Krupniki, gmina Choroszcz

- działka o nr geod. **118/12** o pow. 0,0283 ha, **cena wywoławcza 52 120 zł netto**

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, o kształcie lekko wydłużonym, zbliżonym do trapezu, położona pośród rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych, podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 200 m na zachód od granicy administracyjnej miasta Białegostoku. Jest gruntem niezagospodarowanym, będącym pozostałością po przebudowanej drodze gminnej. Do południowo-wschodniej granicy działki dochodzi droga gruntowa od położonej w odległości ok. 15 m na zachód ul. Szmaragdowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej; wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna. Na południowym zachodzie działka przylega do ogrodzonej posesji zabudowanej budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

Przetarg skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr **73/70, 96/35, 118/7** poł. w obrębie Krupniki, gmina Choroszcz z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania. Celem przetargu jest przyłączenie tej nieruchomości do jednej z nieruchomości przyległych z powodu niemożności jej zagospodarowania jako odrębną nieruchomość.

- działka o nr geod. **118/13** o pow. 0,0263 ha, **cena wywoławcza 48 437 zł netto**

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, o kształcie lekko wydłużonym, zbliżonym do trapezu, położona pośród rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych, podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 200 m na zachód od granicy administracyjnej miasta Białegostoku. Jest gruntem niezagospodarowanym, będącym pozostałością po przebudowanej drodze gminnej. Na wschodzie działka przylega do ul. Szmaragdowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej; wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna. Wzdłuż północno-wschodniej i zachodniej granicy przez teren działki biegnie podziemny kabel elektryczny, od pobliskiego słupa do sieci biegnącej w ulicy.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

Przetarg skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr **73/71, 96/35**, poł. w obrębie Krupniki, gmina Choroszcz z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania. Celem przetargu jest przyłączenie tej nieruchomości do jednej z nieruchomości przyległych z powodu niemożności jej zagospodarowania jako odrębną nieruchomość.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **16.01.2024 r. (wtorek), godz. 12<sup>00</sup>**, w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Właściciele nieruchomości przyległych zainteresowani udziałem w przetargu zgłaszają uczestnictwo w przetargu poprzez wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595**, do dnia **10.01.2024 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczona na stronie internetowej [bip.choroszcz.pl](http://bip.choroszcz.pl), [choroszcz.pl](http://choroszcz.pl), nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca. Koszty ewentualnego geodezyjnego okazania granic lub posadowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. 713-22-13, 713-22-05). Jednocześnie pełny tekst ogłoszenia został na okres 30 dni wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony na stronie internetowej [choroszcz.pl](http://choroszcz.pl), [bip.choroszcz.pl](http://bip.choroszcz.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Choroszcz, 11 grudnia 2023 r.

**BURMISTRZ CHOROSZCZY**

**mgr inż. Robert Wardziński**