

Załącznik do Zarządzenia nr 557/2024
Burmistrza Choroszczy
z dnia 26 stycznia 2024 r.

WYKAZ Nr 1/2024

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHO- MOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod. 1032/25 o pow. 0,0455 ha , obręb 30 - Żółtki KW BI1B/00240421/9	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu i jest położona pośród zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wsi Żółtki, ok. 2 km na północ od siedziby władz miejskich Choroszczy. Jest gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej drogi krajowej Białystok – Warszawa, która obecnie przebiega nową trasą. Przyległa do działki stara droga ma nawierzchnię asfaltową i jest na tym odcinku pozbawiona uzbrojenia, ale jest przecięta w narożniku podziemnym kablem telefonicznym. Działka jest oddzielona od tej drogi około 2-metrowej wysokości, zakrzaczoną i porośniętą pojedynczymi, niewielkimi brzozaami skarpą. W północno-zachodnim narożniku działki posadowiona jest stara, wyłączona obecnie z użytkowania wiata przystanku autobusowego. Zarówno wiata, jak i rosnące na nieruchomości drzewa nie przedstawiają znaczącej wartości użytkowej.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	38 085,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 1043 położonej w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz. Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego wykazu.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	Działka o nr geod. 1032/26 o pow. 0,0400 ha , obręb 30 - Żółtki	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu i jest położona pośród zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wsi Żółtki, ok. 2	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz	33 408,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

3.	KW BI1B/00240421/9 Działka o nr geod. 1032/28 o pow. 0,0348 ha, obręb 30 - Żółtki KW BI1B/00240421/9	km na północ od siedziby władz miejskich Choroszczy. Jest ona gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej krajowej Białystok – Warszawa, która obecnie przebiega nową trasą. Przyległa do działki stara droga ma nawierzchnię asfaltową i jest na tym odcinku pozbawiona uzbrojenia, ale jest przecięta w poprzek podziemnym kablem telefonicznym. Działka jest oddzielona od przyległej drogi ok. 2-metrowej wysokości, zakrzaczoną skarpą i jest na niej wysypany żwirem i pokruszony asfaltem wjazd z przepustem betonowym, prowadzący z drogi do zabudowanych posesji, położonych na tyłach działki. Nieruchomość niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu i jest położona pośród zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wsi Żółtki, ok. 2 km na północ od siedziby władz miejskich Choroszczy. Jest gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej drogi krajowej Białystok – Warszawa, która obecnie przebiega nową trasą. Przyległa do działki stara droga ma nawierzchnię asfaltową i jest na tym odcinku pozbawiona uzbrojenia, ale jest przecięta w poprzek podziemnym kablem telefonicznym. Działka jest oddzielona od przyległej drogi około 1,5 m skarpą i ma prowizorycznie utwardzony żwirem wjazd z tej drogi z przepustem. Jest porośnięta trawą z wyjeżdżoną drogą. Południową granicą działka przylega do ogrodzonej posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.	zielenią urządzoną. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	29 065,-	nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki 1042 położonej w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego wykazu. Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki 1040/1 położonej w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz. Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego wykazu.	nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm..) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
----	---	---	---	------------------------	---	--