

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Działka o nr geod. 102/1 obręb Kościuki, gmina Choroszcz powierzchnia całkowita 0,2787 ha RIVb – 0,2033 ha, RV – 0,0754 ha KW BI1B/00194388/7	0,2787 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	MR,MN,UI – zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi inne. Cel dzierżawy: uprawy rolne	0,2787 ha x 803,65 zł/ha = 223,98 zł/rok - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS + podatek rolny	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy